

A: PLANZEICHNUNG



B: ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Flächen zur Qualitätsverbesserung

- Dachbegrünung bestehendes Gebäude (soweit nicht für technische Anlagen benötigt)
- Gebäude geplant, Dachbegrünung aufgrund von möglicher Erweiterung zurückgestellt; temporäre Solaranlagen möglich
- temporäre Dachbegrünung als Buntwiese vorgesehen
- bestehende / geplante Gebäude ohne Dachbegrünung
- geplantes Gebäude mit Dachbegrünung
- Solaranlagen möglich
- Grünfläche

Flächen für und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

- Pflanzmaßnahmen in Grünflächen:
Bei Einscrieb:
 - "Ruderalflur": Anlegen einer Ruderalflur als CEF-Maßnahme für den Bluthänfling und die Zauneidechsen
 - "Magerrasen": Anlegen eines Magerrasens zur Förderung und Ausbreitung der bestehenden Biotopfläche Magerrasen
- Erhalt der bestehenden Vegetation
Bei Einscrieb:
 - "Magerrasen": Erhalt des bestehenden Magerrasenfläche durch entsprechende Pflegemaßnahmen
 - "Streuobstwiese": Erhalt der bestehenden Obstbäume, sowie extensive Bewirtschaftung der Wiese
 - "Hecke": Erhalt der bestehenden Heckenstruktur
- Fassaden zum Anbring von Nistkästen nach Beendigung von Baumaßnahmen am Gebäude "Auf dem Säer 2" als Ersatzhabitate für Fledermäuse
- Fassaden als potenzieller Standort von Nistkästen: Anbringung von Nistkästen im Falle von Baumaßnahmen am Gebäude "Auf dem Säer 2" als Habitate für Fledermäuse und gebäudebrütende Vogelarten
- Baum zu pflanzen
- Baumbestand

Hinweise zum Bebauungsplan

- Baugrenze gemäß Bebauungsplan

C: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME DURCH PLANZEICHEN

H1 Flurstücksgrenze, Flurnummer

H2 Höhenschichtlinie natürliches Gelände mit Angabe in Meter+NN

H9 archäologische Fläche

H10 Kleindenkmal

Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- NATURA 2000-(Vogelschutz-)Gebiet „Vorland der mittleren Schwäbischen Alb“
- Amtlich kartiertes Biotop

STADT NÜRTINGEN Stadtplanungs- und Umweltamt

Grünordnungsplan
"Sondergebiet Auf dem Säer"
2. Änderung
Gemarkung Nürtingen

- Satzung -

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e Büro Passau 94032, Heuwinkel 1. fon 0851/490 797 66 email: spoen@gsl-landschaftsarchitekten.de	Technisches Rathaus Stadtplanungs- und Umweltamt Markstraße 1 72622 Nürtingen Tel.: 07022 / 75 - 455 Fax: 07022 / 75 - 485 Email: stadtplanung@nuertingen.de
	Planersteller/in: sp-ha
Maßstab: 1 : 1000	Plandatum: 11.12.2019
Plan/PB/AZ 2741 bp	PB: 107.01-621.40/41 (2) Planbereich-Änderung-Ordner-Datum_Bezeichnung.dwg

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Grundlage: ALKIS Stand: 03.02.2020 @LGL
Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/696
Höhenlinien: Stadt Nürtingen Stand: 21.01.2019