

Textliche Festsetzungen

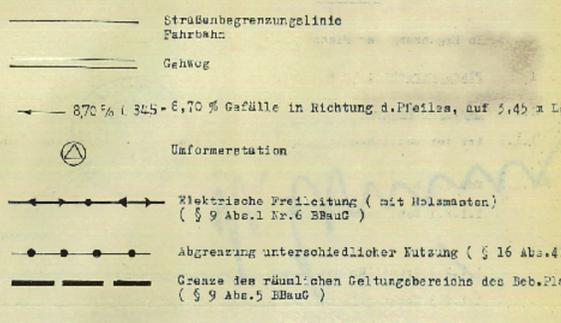
- In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:
1. **Planungrechtliche Festsetzungen** (§ 9 Abs.1 BBauG u. BauNVO)
 - 1.1. **Bauliche Nutzung**
 - 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO) siehe Einschriebe im Plan
 - 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO)
 - 1.1.2.1 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO u. § 2 Abs.4 LBO) siehe Einschriebe im Plan
 - 1.1.2.2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) siehe Einschriebe im Plan
 - 1.1.2.3 Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO) siehe Einschriebe im Plan
 - 1.2 **Bauweise:** (§ 22 BauNVO) siehe Einschriebe im Plan
 - 1.3 **Stellung der Gebäude** (§ 9 Abs.1 Nr.1b BBauG) Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet
 - 1.4 **Nebenanlagen:** Im Sinne von § 14 BauNVO, auch Schuppen (massiv oder aus Holz oder Ziegeln) sind nicht zulässig.
 - 1.5 **Garagen und Stellplätze** (§ 9 Abs.1 Nr.1c BBauG, §§ 18 u. 21a BauNVO)

Garagen sind auf den überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen - auch als Grenzbauten - zulässig. Vor den Garagen ist ein Stauraum von mindestens 5,00 m einzuhalten. Die Übersichtlichkeit an Straßeneinmündungen darf nicht beeinträchtigt werden.
 2. **Bauordnungsrechtliche Festsetzungen** (§ 111 LBO)
 - 2.1 **Dachform u. Dachneigung** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Einschriebe im Plan
 - 2.2 **Dachneigung**
 - 2.2.1 Hauptgebäude: siehe Einschriebe im Plan
 - 2.2.2 Garagen, sofern nicht im Hauptgebäude einbezogen: Pultdach bis max. 5°
 - 2.3 **Dachaufbauten** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO): sind in gesamten Planungsgebiet nicht zugelassen.
 - 2.4 **Dachdeckung:** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) Engobiertes Material
 - 2.5 **Gebüldehöhen** (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Einschriebe im Plan
Gebüldehöhen: Vom angrenzenden Gelände bis Oberkante Dachsparren.
 - 2.6 **Einfriedigungen** (§ 111 Abs.1 Nr.4 LBO)

Die Einfriedigungen der Grundstücke entlang der Straßen sind als Hecken aus bodenständigen Sträuchern mit Stein- oder Sichtbunteneinlassungen anzulegen. Die Gesamthöhe darf 0,8 m nicht übersteigen. Die Sichtverhältnisse an den Straßeneinmündungen dürfen nicht beeinträchtigt werden.
 3. **Aufzuhebende Festsetzungen**

Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Schema der Nutzungen und Festsetzungen (vergl. Einschriebe im Plan)

Baugebiet (§ 1 - 15 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse: (§ 16 BauNVO in Verb. mit § 2 Abs.4 LBO) II als Höchstgrenze
MI I (Art der baulichen Nutzung)	II als Höchstgrenze
Grundflächenzahl (§§ 16,17 u.19 BauNVO)	Geschosflächenzahl (§§ 16,17 u.20 BauNVO)
Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Bauweise (§ 22 BauNVO)
SA - Satteldach FL - Flachdach	= offen
Dachneigung d. Hauptgebäude (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) u.B. 20 - 30	max. Gebäudehöhe f. Hauptgebäude (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) u.B. 6,5 m

Verfahrensvermerke

Als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 3 BBauG öffentlich ausgelegt vom 15.5.74 bis 16.6.74
 Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am 7.5.1974
 bzw. in der Zeit vom durch Gemeindefeststellungsblatt Nr. 19
 Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 16.6.1974
 Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Landratsamt Nürtingen mit Erlaß vom 17.8.1974
 Dr. UV 642.24/6r
 Öffentlich ausgelegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG von 17.9.1974 bis 11.10.1974
 Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt gemacht am 16.9.1974
 bzw. in der Zeit vom bis durch Gemeindefeststellungsblatt Nr. 38
 In Kraft getreten am 16.9.1974

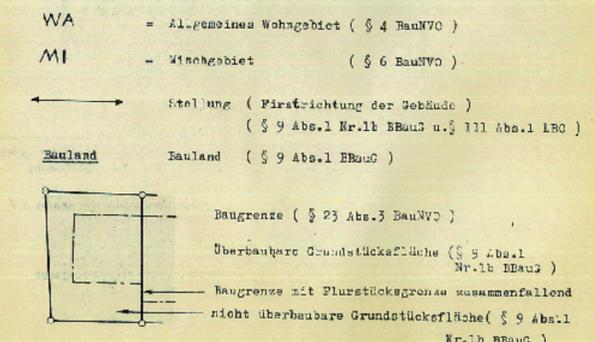
Raidwangen, den 4.10. 1974
 Bürgermeister

Landkreis Nürtingen
 Stadt/Gemeinde Raidwangen Gemarkung Raidwangen

**Bebauungsplan
 Buizenbrühl
 Lageplan und Textteil**

Höhen im neuen System
 Maßstab 1:500
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Nürtingen, den 13.2.1974
 Staats. Vermessungsamt Kirchheim u.T. Neberstalle Nürtingen
 Oberregierungsvermessungsrat

Zeichenerklärung



Deckblatt und blaue Änderung gefertigt:
 Nürtingen, den 11. Mai 1973
 Städtl. Vermessungsamt Kirchheim - Nebenstelle
 96Z. Fuchs
 Oberreg. Verm. Rat

Gefertigt:
 Nürtingen, den 11. Juni 1973
 Städtl. Vermessungsamt Kirchheim - Nebenstelle Nürtingen
 fms