

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Bauso u. BauVO)

1.1. Bauliche Nutzung

1.1.1. Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauVO) siehe Eintritte

1.1.2. Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauVO) im Plan

1.1.2.1. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO u. § 2 Abs.4 LBO) im Plan

1.1.2.2. Grundflächenzahl (§ 19 BauVO) siehe Eintritte im Plan

1.1.2.3. Geschossflächenzahl (§ 20 BauVO) siehe Eintritte im Plan

1.2. Bauweise (§ 22 BauVO)

1.3. Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1b Bauso) im Plan

1.4. Nebenanlagen: Im Sinne von § 14 BauVO, auch Schuppen (massiv oder aus Holz oder ähnlichem) sind nicht zulässig.

1.5. Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.1c Bauso, § 12 u. 21a BauVO)

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 11 LBO)

2.1. Dachform u. Dachneigung (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Eintritte im Plan

2.2. Dachneigung

2.2.1. Hauptgebäude: siehe Eintritte im Plan

2.2.2. Garagen, sofern nicht im Hauptgebäude einbezogen: Pittdach bis max. 5°

2.3. Dachaufbauten (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO) sind in gesamten Planungsgebiet nicht zugelassen.

2.4. Dachdeckung (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO) Erprobtes Material

2.5. Gebäudehöhen (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO) siehe Eintritte im Plan

2.6. Einfriedigungen (§ 11 Abs.1 Nr.4 LBO)

Die Einfriedigungen der Grundstücke entlang der Straßen sind als Hecken aus bodenständigen Sträuchern mit Stein- oder Stichtoneinfriedigungen auszuweisen.

Die Gesamthöhe darf 0,8 m nicht überschreiten. Die Sichtverhältnisse an den Straßeneinfriedigungen dürfen nicht beeinträchtigt werden.

3. aufzubauende Festsetzungen

Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben.

Zeichenerklärung

WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)

MI = Mischgebiet (§ 6 BauVO)

Stellung (Piktogramm der Gebäude)

(§ 9 Abs.1 Nr.1b Bauso u. § 11 Abs.1 LBO)

Bauland (§ 9 Abs.1 Bauso)

Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1b Bauso)

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.1b Bauso)

Vorkehrungen (§ 9 Abs.1 Nr.3 Bauso)

Straßenbegrenzungslinie

Bahnlinie

Gelweg

870 % L 345 - 870 % Gefälle in Richtung d. Pylons, auf 3,45 m Länge

Elektrische Preisleitung (mit Holzmaten)

(§ 9 Abs.1 Nr.6 Bauso)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.4 BauVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Teil-Plans

(§ 9 Abs.5 Bauso)

Schemata der Nutzungen und Festsetzungen

(vergl. Eintritte im Plan)

Baugelände (§ 1 - 15 BauVO)

MArt der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)

§ 16.17 u. 19 BauVO

Dachform (§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO)

SA = Satteldach

PL = Flachdach

max. Gebäudehöhe f. Hauptgebäude

(§ 11 Abs.1 Nr.1 LBO)

z.B. 20 - 30

bzw. in der Zeit von

als Entwurf mit Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauVO

öffentlich ausgestellt vom 15.5.1971 bis 16.6.1971

Ort u. Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt

gemäß am 15.5.1971

bzw. in der Zeit von

durch Gemeinderatsbeschluss Nr. 19

Als Sitzung gemäß § 10 Bauso vom Gemeinderat

beschlossen am 16.6.1971

Gemeinderat gemäß § 11 Bauso vom Landratsamt Nürtingen

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971

Nr. 11 vom 17.8.1971