

STADT NÜRTINGEN
STADTEIL RAIDWANGEN
BEBAUUNGSPLAN
BERGGARTEN I - FRIEDHOF
PLANBEREICH 14.14
MASSSTAB 1:250

BEBAUUNGSPLAN "Berggärten I - Friedhof"
Planbereich 14.14
Vorgänge: Keine.

Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) - (BBauG).
2. Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.1968 (BGBI. I S. 1233) - (BauNVO).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 19.1.1965) (BGBI. I S. 21).
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.BI. 151) - (LBO) in der seit 1.7.1972 gültigen Fassung.

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO).
- 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 1 - § 21 BauNVO).
- 1.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG).
Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

Zeichenerklärung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG).

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
— Oberbaubare Grundstücksfläche
— Nicht überbaubare Grundstücksfläche

— Fahrbahn } Verkehrsflächen
— Gehweg/Fußweg } (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

— Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
— Friedhof

— Öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Nürtingen, den 18. Okt. 1976

Stadtbauamt:

Reinhardt
Verm.Oberamtmann

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt am 2.11.1976
Auslegung bekanntgemacht am 18.11.1976 in der Nürtinger Zeitung
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 26.11.1976 auf die Dauer eines Monats.
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.2.1977.
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg.Präsidium Stuttgart mit Erlaß Nr. 13-2210-14.14-Ntg. vom 2.8.1977.
Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht am 19.8.1977 in der Nürtinger Zeitung.
In Kraft getreten am 19.8.1977.

Aufgestellt:
Nürtingen, den 18. Okt. 1976
Stadtbauamt:

Kurz
Baudirektor

