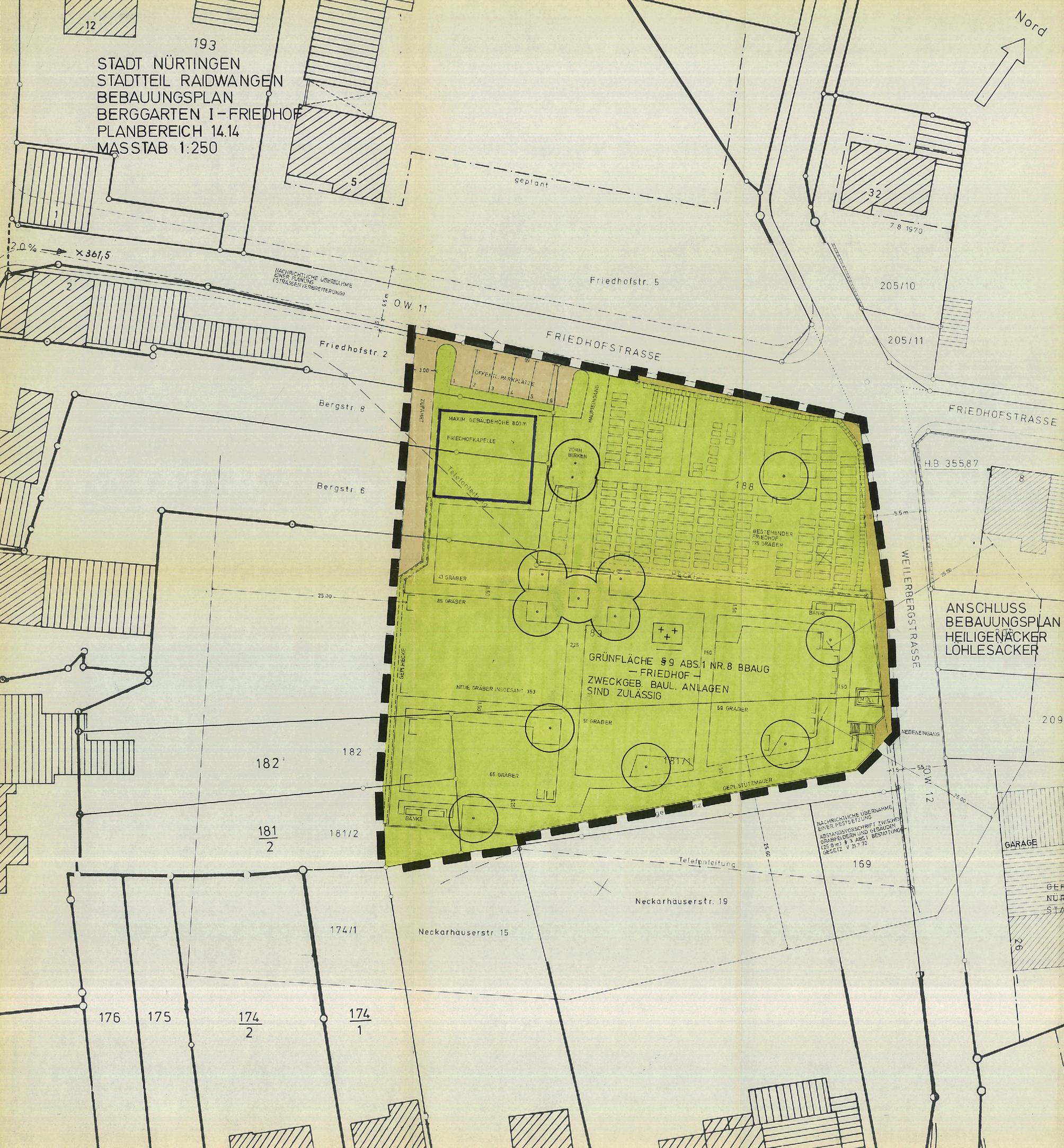


STADT NÜRTINGEN  
STADTEIL RAIDWANGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
BERGGARTEN I - FRIEDHOF  
PLANBEREICH 14.14  
MASSTAB 1:250



BEBAUUNGSPLAN "Berggarten I - Friedhof"  
Planbereich 14.14  
Vorgänge: Keine.

- Rechtsgrundlagen**
1. Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) - (BBauG).
  2. Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.1968 (BGBI. I S. 1233) - (BauNVO).
  3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 19.1.1965) (BGBI. I S. 21).
  4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.BI. 151) - (LBO) in der seit 1.7.1972 gültigen Fassung.

- Textteil**
1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO).
    - 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 1 - § 21 BauNVO).
    - 1.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG). Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

**Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG).
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Oberbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Fahrbahn
- Gehweg/Fußweg
- Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
- Friedhof
- Öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Nürtingen, den 18. Okt. 1976  
Stadtbaumeister:  
*R. Reinhardt*  
Verm. Oberamtmann

**Verfahrensvermerke**  
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt am 2.11.1976  
Auslegung bekanntgemacht am 18.11.1976 in der Nürtinger Zeitung  
Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 26.11.1976 auf die Dauer eines Monats.  
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.2.1977.  
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präsidium Stuttgart mit Erlaß Nr. 13-2210-14.14-Ntg. vom 2.8.1977.  
Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht am 19.8.1977 in der Nürtinger Zeitung.  
In Kraft getreten am 19.8.1977.

Aufgestellt:  
Nürtingen, den 18. Okt. 1976  
Stadtbaumeister:  
*U. Kurz*  
Kurz  
Baudirektor