

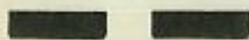
Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBI. I S. 341) - (BBauG).
2. Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.1968 (BGBI. I S. 1233) - (BauNVO).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung vom 19.1.1965) (BGBI. I S. 21).
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6.4.1964 (Ges.BI. 151) - (LBO) in der seit 1.7.1972 gültigen Fassung.

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO).
 - 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 1 - § 21 BauNVO).
 - 1.2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG).
 Die Unterteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

Zeichenerklärung



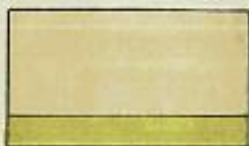
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG).



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Oberbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Fahrbahn

) Verkehrsflächen
 Gehweg/Fußweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
 Friedhof



Öffentliche Parkflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

Textliche Festsetzungen
Bebauungsplan „Berggärten I-Friedhof „
Planbereich 116.07-I (14.14 alt) in Raidwangen

Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschafts-kataster überein.

Nürtingen, den 18. Okt. 1976

Stadtbauamt:

R. Reinhardt

Verm. Oberamtmann

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt am 2.11.1976

Auslegung bekanntgemacht am 18.11.1976 in der Nürtinger Zeitung

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 26.11.1976 auf die Dauer eines Monats.

~~xxx~~

Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 8.2.1977.

Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom Reg. Präsidium Stuttgart mit Erlaß Nr. 13-2210-14.14-Ntg.

Genehmigung und Auslegung gemäß § 12 BBauG bekanntgemacht am 19.8.1977 in der Nürtinger Zeitung.

~~Als genehmigten Bebauungsplan mit Begründung gemäß § 13 BBauG ausgedr.~~

~~xxxxx~~

In Kraft getreten am 19.8.1977.

Aufgestellt:

Nürtingen, den 18. Okt. 1976

Stadtbauamt:

K. Kurz

Kurz
Baudirektor