

LEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete - § 4 BauNVO



eingeschränkte Gewerbegebiete
- § 8 BauNVO i.V.m. § 1 (4), (5) und (6) BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl - GRZ - § 16 und 19 BauNVO

z.B. 1,0

Geschoßflächenzahl - GFZ - § 16 und 19 BauNVO

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 16 (2) 3 BauNVO



Anzahl der Vollgeschosse zwingend - § 16 (2) 4 BauNVO
gemessen entsprechend 1.2

z.B. TH=7,50 Traufhöhe als Höchstmaß über Erdgeschossfußbodenhöhe EFH - § 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - § 9 (1) BauGB



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - § 22 (2) BauNVO



nur Doppelhäuser zulässig - § 22 (2) BauNVO

o

offene Bauweise - § 22 (1) BauNVO



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen - hier Hauptfirstrichtung

Dachform - § 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 (1) LBO

SD

Satteldach

GD

Geneigtes Dach

30-35 °

Dachneigung

Verkehrsflächen - § 9 (1) 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche



Strassenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

Grünflächen - § 9 (1) 15 BauGB



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und
Landschaft - § 9 (1a) BauGB i.V.m. § 9 (1) 20 und 25 BauGB

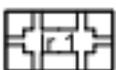


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger
Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen



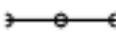
Geh- Fahr- Leitungsrecht Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Nürtingen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Darstellungen ohne Normcharakter

x N 300,50 Höhenlage des Geländepunktes in m über NN

F / M

F = Flächen, M = Maßnahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grenzen



Anbaupflicht an der jeweiligen Grundstücksgrenze

EFH-320,40

Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH) in Meter über NN

Nutzungsart	Bauweise
GRZ GFZ	Anzahl der Vollgeschosse
Traufhöhe	Dachform Dachneigung