

LEGENDE

Art und Maß der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeine Wohngebiete - § 4 BauNVO



eingeschränkte Gewerbegebiete
 - § 8 BauNVO i.V.m. § 1 (4), (5) und (6) BauNVO

z.B. 0,4

Grundflächenzahl - GRZ - § 16 und 19 BauNVO

z.B. 1,0

Geschoßflächenzahl - GFZ - § 16 und 19 BauNVO

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 16 (2) 3 BauNVO



Anzahl der Vollgeschosse zwingend - § 16 (2) 4 BauNVO
 gemessen entsprechend 1.2

z.B. TH=7,50 Traufhöhe als Höchstmaß über Erdgeschossfußbodenhöhe EFH - § 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - § 9 (1) BauGB



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig - § 22 (2) BauNVO



nur Doppelhäuser zulässig - § 22 (2) BauNVO

o

offene Bauweise - § 22 (1) BauNVO



Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen - hier Hauptfirstrichtung

Dachform - § 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 (1) LBO

SD

Satteldach





GD

Geneigtes Dach

30-35 °

Dachneigung



Verkehrsflächen - § 9 (1) 11 BauGB

-  Straßenverkehrsfläche
-  Strassenbegrenzungslinie
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerbereich






Grünflächen - § 9 (1) 15 BauGB

-  Öffentliche Grünflächen
-  Spielplatz

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft - § 9 (1a) BauGB i.V.m. § 9 (1) 20 und 25 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzen: Bäume


Sonstige Planzeichen

-  Geh- Fahr- Leitungsrecht Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Nürtingen
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Darstellungen ohne Normcharakter

x N 300,50 Höhenlage des Geländepunktes in m über NN

F / M F = Flächen, M = Maßnahmen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 geplante Grenzen

 Anbaupflicht an der jeweiligen Grundstücksgrenze

EFH-320,40 Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH) in Meter über NN

Nutzungsart	Bauweise
GRZ GFZ	Anzahl der Vollgeschosse
Traufhöhe	Dachform Dachneigung