



LEGENDE

Planzeichen Erläuterung Rechtsgrundlage

1. FESTSETZUNGEN (Darstellungen mit Normcharakter gem. PlanzV 1981)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

WA Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
+ § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG

0.4 Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
+ § 17 u. § 19 BauNVO

(0.7) Geschossflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
+ § 17 u. § 20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse,
(Höchstgrenze) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
+ § 18 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG

0 offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
+ § 22 Abs. 2 BauNVO

— Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
+ § 23 Abs. 3 BauNVO

↔ Stellung der baulichen Anlagen,
hier: Hauptfirstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG

30° Dachneigung § 9 Abs. 4 BBauG und
§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO

4.0/5.5 Traufhöhe bergseitig / talseitig § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
+ § 16 Abs. 3 BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BBauG

— Umgrenzung von Flächen für Garagen
und Stellplätze

△ Sichtdreieck

BEBAUUNGSPLAN FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll- geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe bergseitig / talseitig

BEBAUUNGSPLAN ENTWURF 1. VEREINF. ÄNDERUNG DER 1. ÄNDERUNG BETTWIESEN

GEMARKUNG RAIDWANGEN

PB. 14.03

STADT NÜRTINGEN
PLANUNGSAMT

MASSTAB 1:500

DATUM - 8. Sep. 1984

2.7.84 Bar.

BEARBEITET

AMTSLEITER