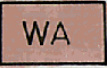


Textliche Festsetzungen
Bebauungsplan „2. Änderung Bettwiesen „
Planbereich 14.03 in Raidwangen

LEGENDE

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1. FESTSETZUNGEN (Darstellungen mit Normcharakter gem. PlanzV 1981)		

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
---------------------------	--	------------------------

 Allgemeines Wohngebiet		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 4 BauNVO
--	--	--

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG
----------------------------	--	------------------------

0,4 Grundflächenzahl		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 17 u. § 19 BauNVO
----------------------	--	---


 Geschossflächenzahl		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 17 u. § 20 BauNVO
---	--	---

II Zahl der Vollgeschosse, (Höchstgrenze)		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 18 BauNVO
--	--	---

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
---------------------------------	--	------------------------

O offene Bauweise		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + § 22 Abs. 2 BauNVO
-------------------	--	--


 Baugrenze		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + § 23 Abs. 3 BauNVO
---	--	--


 Stellung der baulichen Anlagen, hier: Hauptfirstrichtung		§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
---	--	------------------------


30° Dachneigung		§ 9 Abs. 4 BBauG und § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO
-----------------	--	---

4,0/5,5 Traufhöhe bergseitig / talseitig		§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 Abs. 3 BauNVO
--	--	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		§ 9 Abs. 7 BBauG
---	--	------------------

 Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze		
--	--	--

 Sichtdreieck		
--	--	--

Textliche Festsetzungen
Bebauungsplan „2. Änderung Bettwiesen „
Planbereich 14.03 in Raidwangen

FESTSETZUNGS-ÜBERSICHT FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe bergseitig / talseitig