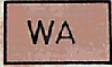


**Textliche Festsetzungen**  
**Bebauungsplan „2. Änderung Bettwiesen „**  
**Planbereich 14.03 in Raidwangen**

LEGENDE

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>1. FESTSETZUNGEN (Darstellungen mit Normcharakter gem. PlanzV 1981)</b>		
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 4 BauNVO
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		
0,4	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 17 u. § 19 BauNVO
	Geschoßflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 17 u. § 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse, (Höchstgrenze)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 18 BauNVO
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b>		
O	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + § 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + § 23 Abs. 3 BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen, hier: Hauptfirstrichtung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
30°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BBauG und § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO
4.0/5.5	Traufhöhe bergseitig / talseitig	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 16 Abs. 3 BauNVO
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BBauG
	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze	
	Sichtdreieck	

**Textliche Festsetzungen**  
**Bebauungsplan „ 2. Änderung Bettwiesen „**  
**Planbereich 14.03 in Raidwangen**

FESTSETZUNGS-ÜBERSICHT FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Voll-geschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe bergseitig / talseitig