

Gemeinde Raidwangen  
Landkreis Esslingen

Begründung zum Bebauungsplan "Egertäcker"

Ein Teil des Gewanns "Egertäcker" ist im Flächennutzungsplan als bebaubare Fläche und Fläche für öffentliche Zwecke (Sportgelände) ausgewiesen.

Es handelt sich um die Parzellen Nürtingerstraße 1 und Flst. 552 - 562/563+55.  
562/1, 564/1, 600/2 - 605,  
südlich der Nürtingerstraße. Die zur Bebauung mögliche und geeignete Fläche beträgt rd 0,9 ha, die Restfläche für das vorgesehene Sportgelände rd. <sup>2,3</sup>~~10,4~~ ha.

Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, für den bebaubaren Teil einen Bebauungsplan "Egertäcker" aufzustellen. Eine Baulandumlegung ist notwendig, sie soll auf freiwilliger Basis geschehen. Es werden sich rund 15 Baugrundstücke in Größen zwischen 4 - 5,5 ar ergeben. Zur Erschließung sind zwei Straßen und zwei kleiner Stichstraßen notwendig. Versorgung und Entsorgung ist gesichert. Die Ortswasserleitung ist bereits bis zum Ortsende verlegt. Die Entwässerung ist ebenfalls gewährleistet. Die öffentliche Kanaldole liegt bereits bis zur westlichen Grenze des künftigen Neubaugebietes. Die Abwässer werden zur Kläranlage Großbettlingen geleitet. Für ein Rückhaltebecken beim Regenauslass im Tal ist bereits der Planungsauftrag erteilt.

Die Erschließungskosten betragen voraussichtlich für

Straßenbau	100000.- DM
Kanalisation	76000.- DM
Wasserleitung	50000.- DM

Die Kosten werden aus Anliegerbeiträgen und Erschließungsbeiträgen aufgebracht.

Ein Bedarf an Baugrundstücken ist auf Grund der Nachfragen vorhanden. Die notwendigen öffentlichen Einrichtungen sind für ein weiteres Anwachsen der Einwohnerzahl in der Gemeinde vorhanden.

Die an der Einmündung der "Egertstraße" in die Kreisstraße 1230 (Nürtingerstraße) festgelegten Sichtwinkel sind wegen der Sicherheit des Verkehrs in ihrer Größe notwendig.