

Amtliches.

Bebauungsplan „Nürtinger Straße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

im Planbereich 117.00
in Nürtingen – Neckarhausen
– Inkrafttreten –
gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Nürtingen hat auf Grund von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan „Nürtinger Straße“ und die örtlichen Bauvorschriften im Planbereich 117.00 in Nürtingen-Neckarhausen am 24. Juli 2018 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung treten der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften in Kraft. Maßgebend sind die Planzeichnung vom 10. April 2018 und der Textteil mit der Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 9. Juli 2018. Es gilt die Begründung vom 10. April 2018.

Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt.

Auf den Lageplan mit Geltungsbereich vom 8. Januar 2018 wird hingewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst ca. 8,02 ha und wird gemäß § 9 Abs. 7 durch folgende Flurstücke begrenzt:

Im Norden: Nr. 450/26, 449, 450/2 Drosselweg, 449/1 Drosselweg, 450/1 Haydnstraße, 373/1 Im Maueracker, 371/10, 371/11, 378/1 Auchtertweg, 338/3, 338/5, 338 Richard-Wagner-Straße, 332/1, 332/5, 332/6, 332/2, 332/3, 333/1, 252/4, 252/2, 251/4, 257/2 Goethestraße, 257/6, 255/4, 261 Schumannstraße, 255/1, 246/3, 246/1, 242 Friedhof, 203/2, 204/1, 207, 211/1, 8/6, 7/3, 19 Steile Straße, 5/2, 4/4, 4, 1/1 Nürtinger Straße, 193, 190/2, 190, 185 Brückenstraße, 173/1, 173 Kurze Straße, 180 Harzstraße, 165, 162/5, 159/1, 162/4, 155/2, 1 Neckartailfinger Straße, 200/1

Im Osten: Nr. 426/2, 450/26, 424, 373/1, 332/1, 332/5, 203/2, 242, 207, 5/2, 173/1, 165, 155/2, 252, 223, 201, 452/2, 452/3, 451/33, 451/2, 451/1, 334 Verdistrasse

Im Westen: Nr. 450/2 Drosselweg, 371/10, 338/2, 338/3, 332/3, 252/3, 251/4, 252/4, 242/2, 246/3, 7/2, 7/9, 7/3, 19 Steile Straße, 4, 1/1 Nürtinger Straße, 193, 252, 223 Nürtinger Straße, 200, 201, 200/1, 452/10, 452/11, 452/12, 741 Nürtinger Straße, 741/1, 5

Im Süden: Nr. 741 Nürtinger Straße, 741/2, 185 Brückenstraße, 741/1, 612 Neckar, 471, 451/2, 452/6, 452/10, 252, 2787 Nürtinger Straße, 452/2, 451/29, 451/25

Hinweise:

Das Original des Bebauungsplans, der Textteil mit der Satzung über örtliche Bauvorschriften und die Begründung können beim **Bürgermeisteramt Nürtingen – Bauverwaltungsamt, Abteilung Bauordnung/Denkmalschutz – in Nürtingen, Marktstraße 1, im Bürgerbüro Bauen (Zimmer 055) im Erdgeschoss** während der Öffnungszeiten (siehe unten) von jedermann eingesehen werden. Sie werden mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich. Auskünfte nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB über den Inhalt des Bebauungsplans und Beratung zu Bauvorhaben werden an selbigem Ort während der Öffnungszeiten erteilt.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich gemäß § 215 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen dieser Satzung werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung der § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Obiger Satz gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlich sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Planungsschadensersatzansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (vgl. § 43 BauGB) im Fall der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird. Hierfür bedarf es eines schriftlichen Antrags an den Entschädigungspflichtigen.

Soweit der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder auf Grund der GemO zu Stande gekommen ist, gilt er ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen (§ 4 Abs. 4 Satz 1 GemO). Dies gilt nicht, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind (§ 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 1 GemO),
2. der Oberbürgermeister dem Satzungsbeschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
3. vor Ablauf der oben genannten Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat
4. oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschrift gegenüber der Stadt Nürtingen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist (§ 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 GemO).

Ist eine Verletzung nach § 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber der Stadt Nürtingen – Stadtplanungs- und Umweltamt, Marktstraße 1, 72622 Nürtingen oder einer anderen Stelle der Stadtverwaltung geltend zu machen.

Dienstzeiten des Technischen Rathauses, Marktstraße 1, 72622 Nürtingen:

Montag	7.30–12.00 Uhr
Dienstag	7.30–12.00 Uhr und 14.00–17.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	7.30–12.00 Uhr und 14.00–18.00 Uhr
Freitag	7.30–12.00 Uhr

Die Räume sind barrierefrei erreichbar.

Nürtingen, 4. September 2018

O. Heirich

Oberbürgermeister Stadt Nürtingen

