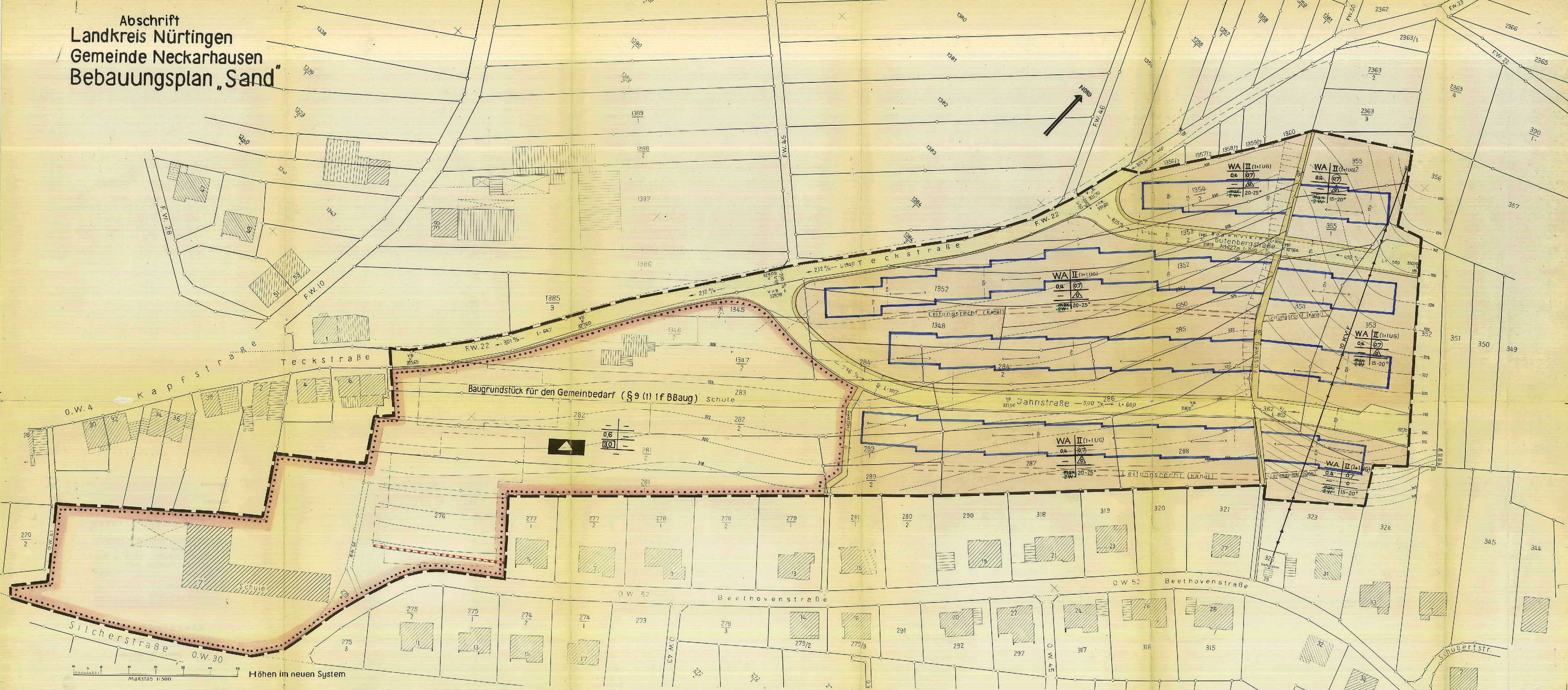


Abschrift
Landkreis Nürtingen
Gemeinde Neckarhausen
Bebauungsplan „Sand“



Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Flanszeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) Bldg u. BauVO)
- 1.1 Bauliche Nutzung
- | 1.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) - 15 BauVO) | 1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) - 15 BauVO) |
|--|--|
| bei 2 | 0,22 0,22 0,22 |
- 1.1.3 Ausnahmen im Sinne des § 4 (3) BauVO sind gemäß § 1 (4) BauVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- 1.2 Zahl der Vollgeschosse: zwingend nach den Eintragungen im Plan (§ 16 BauVO u. § 2 (4) Bldg)
- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) b Bldg) Wohngebäudeansichten: Firstrichtung und Stellung der Gebäude wie im Plan eingezeichnet.
- 1.4 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVO) Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

- 1.5 Die Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauVO in der überbauten Grundstücksfläche, mit Ausnahme von Garagen.
- 1.6 Garagen u. Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 2 Abs. 1 Bldg) Garagen sind als Garagen zulässig. Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.
- 1.7 Gebäudesichten für Wohngebäude im Maß der baulichen Nutzung, zulässig 0,22 m, zulässig 0,22 m bei Auffüllungen und Abtragungen sind die Geländeverhältnisse der Baugrundstücke zu berücksichtigen.
2. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 11 Bldg)
- 2.1 Dachform und Dachneigung: Dachneigungen in Plan
- 2.1.1 Wohngebäude: Satteldach ohne Dachaufbauten. Ausnahmen können zugelassen werden.
- 2.1.2 Garagen in Blockbauweise oder Pultdach bis 5° Dachneigung
- 2.2 Dachdeckung: Satteldächer, bei Wohngebäuden angeordnetes Material.
- 2.3 Einfriedigung der Grundstücke an öffentl. Straßen als Hecken. Die Gesamthöhe der Einfriedigung darf 1,00 m nicht übersteigen.

Zeichenerklärung

Baunutzungsschema

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Maximale Zahl der Wohnungen je Geh.	Dachneigung

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauVO)

Straßengrenzungslinie

Fahrtbahn (§ 9 (1) § 10 (4) Bldg)

Schlag

Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 (1) b Bldg)

Leitungsrecht (Kanal)

Elektr.-Freileitung

Leitungsrechte

Vorläufe für den Gemeinbedarf (§ 9 (4) Bldg)

Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (5) Bldg)

Bldg = Bundesbaugesetz vom 27.6.1960 (BBl. I S. 341)

BauVO = Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BBl. I S. 423)

Bldg = Landesbaugesetz vom 6.7.1964 (Gef. Bl. S. 191)

Aufgestellt durch Beschluß des Gemeinderats vom 27.6.1968 (gez.) Schwarz Bürgermeister.

Gefertigt: Nürtingen, den 4. Juni 1968 Staatl. Vermessungsamt Kirchheim/Teck - Nebenstelle Nürtingen - gez. Vetter Reg. Verm. Rat

Verfahrensvermerke

Als Entwurf gem. § 2 (2) Bldg ausgelegt von 1. Juli 1968 bis 1. August 1968

Auslegung bekannt gemacht am 14. Juni 1968 durch Aushang am Rathaus und Bekanntmachung im Mittelungsblatt der Gemeinde vom 14. Juni 1968

Aushang abgenommen am 2. August 1968

Als Satzung gem. § 10 Bldg vom Gemeinderat beschlossen am 27. April 1969

Gemeinderat gem. § 11 Bldg vom Landratsamt Nürtingen (Verfügung) 11.6.1969, UV 612/21/Sohm

Ausgelegt gem. § 12 Bldg vom 20.6.1969 bis 3.7.1969

Gefertigt und ausgelegt bekannt gemacht am 20. Juni 1969 - Veröffentlichung im Mittelungsblatt der Gemeinde vom 20.6.1969 und Aushang an der Bekanntmachungstafel des Rathauses vom 20.6.1969 bis 3.7.1969

In Kraft getreten am 20. Juni 1969

Grüne Änderungen als Satzung gem. § 10 Bldg vom Gemeinderat beschlossen am 28.08.1970. Genehmigt gem. § 11 Bldg vom Landratsamt Nürtingen mit Verfügung vom 02.10.1970 Nr. UV 612/21/415/70

2. In Kraft treten am 20.10.1972 (Off. Bekanntmachung 20.10.1972)

Abschrift Gefertigt: Nürtingen, den 20.10.1969 Staatl. Vermessungsamt Kirchheim Nebenstelle Nürtingen

Neckarhausen, den 4. Juli 1969 (gez.) Schwarz Bürgermeister. Unterschrift Bürgermeister.