

Gemeinde Neckarhausen

Kreis Nürtingen

Bebauungsplanentwurf "Beethovenstraße" und
Änderung des Bebauungsplanes "Silcherstraße"

- Begründung nach § 9 Abs. 6 BBauGes. -

Grundlage:

Die Grundlage der baulichen Entwicklung der Gemeinde Neckarhausen bildete bisher ein Übersichtsplan im Sinne des § 4 Aufbaugesetz (Verfasser Reg. Baudirektor i.R. Ziegler). Ein neuer Plan ist gegenwärtig durch Architekt Frik, Nürtingen in Bearbeitung. Im Übersichtsplan im Sinne des § 4 Aufbaugesetz war das Baugebiet Beethovenstraße ausgewiesen. Im Zuge einer 1960 beschlossenen Baulandumlegung wurde das Baugebiet 1961 vollständig erschlossen und ist schon größtenteils bebaut. In diesem Zusammenhang war auch die Abänderung des am 23.12.1949 genehmigten Bebauungsplanes "Silcherstraße" in einigen Punkten, vor allem wegen der Zufahrt zur neuen Beethovenstraße erforderlich und wünschenswert.

Das Baugebiet "Beethovenstraße" und "Silcherstraße" ist ein südöstlich geneigter Hang mit Obstbaumbestand. Der nördliche Teil des Baugebiets "Beethovenstraße" ist ein sehr steiler Hang, sodaß vor allem im westlichen Teil des Bebauungsplanes, die nördlich der Straße ausgewiesenen Vorgärten z.T. nur in einer Breite von 3 m angelegt werden können.

Es ist geplant, ein ruhig gelegenes Wohngebiet zu erschließen, das in unmittelbarer Nähe des Schulhauses liegt und zur Abrundung der Bebauung bestens geeignet ist. Für eine Erweiterung der Schule kann der Gemeinde ebenfalls ein entsprechendes Grundstück zugeteilt werden.

Erschließung: Die Erschließung des Baugebiets ist bereits nach dem von Bauing. Weiler, Reudern gefertigten allgemeinen Kanalisationsplan vollständig durchgeführt und finanziert. Der ortsbauplanmäßige Ausbau der Straßen ist in den nächsten Jahren vorgesehen.

Damit die Baulandumlegung "Beethovenstraße" abgeschlossen und genehmigt werden kann, ist eine baldige Genehmigung des Bebauungsplanes "Beethovenstraße" und der Änderungen des Bebauungsplanes "Silcherstraße" erforderlich. Erschließungsaufwand der Beethovenstraße bis jetzt ca. 80 000.-- DM, für den Ausbau der Straßen werden noch etwa weitere 80 000.-- DM anfallen.

Neckarhausen, den 28. Februar 1964

Bürgermeisteramt:

