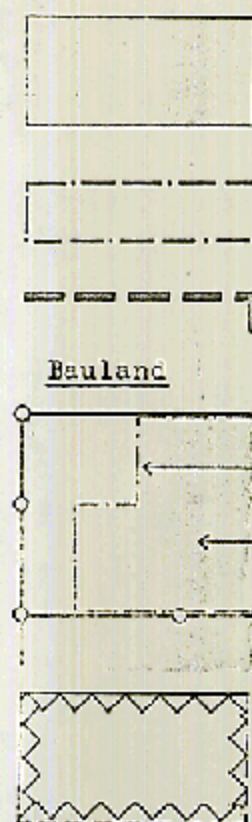


# Textliche Festsetzungen

1. Alle neuen Festsetzungen siehe Planeinzeichnung gemäß § 9 Abs.1 BBauG, §§ 6, 16-20, 22 u.23 BauNVO und § 111 LBO.
2. Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere der genehmigte Bebauungsplan vom 20.Sept.1949 und die Baulinie vom 10.10.1921

## Zeichenerklärung



Mischgebiet ( § 6 BauNVO )

Baugrenze ( § 23 Abs.3 BauNVO )

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bst. Planes ( § 9 Abs.5 BBauG )

Baugrenze mit Straßenbegrenzungslinie  
Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
( § 9 Abs.1 Nr.2 BBauG ) ; hier: Baulast

## Schema der Nutzungen und Festsetzungen

<u>Baugebiet</u> (§§ 1-15 BauNVO) (Art der baulichen Nutzung) z.B. MI - Mischgebiet	<u>Zahl der Vollgeschosse</u> ( § 16 BauNVO ) z.B. II als Höchstgrenze
<u>Grundflächenzahl</u> (§§ 16,17 u.19 BauNVO) z.B. 0,4	<u>Geschoßflächenzahl</u> ( § 16,17 und 20 BauNVO ) z.B. 0,8
<u>Dachform</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. FL - Flachdach	<u>Bauweise</u> ( § 22 BauNVO ) z.B. g - geschlossene Bauweise
<u>Dachneigung</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. bis 5°	<u>max. Gebäudehöhe</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. 7,5m max.

## Verfahrensvermerke

Änderung gem. § 13 BBauG.

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 26.2.1971

Amgelegt gem. § 12 BBauG vom 24.6.1971 bis 5.7.1971

In Kraft getreten am 19.6.1971

Neckarhausen, den 6.7.1971

Bürgermeister

Bekanntmachung der öffentlichen  
Auslegung durch Anschlag an  
der Bekanntmachungstafel des  
Rathauses und Hinweis im Mit-  
teilungsblatt der Gemeinde  
am 11.06.1971.

Landkreis Nürtingen

Stadt/Gemeinde Neckarhausen

Gemarkung Neckarhausen

# Bebauungsplan Nürtinger Straße 79 Lageplan und Textteil

Höhen im neuen System

Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt  
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, den 25. Feb. 1971

Staatl. Vermessungsamt Kirchheim u. T.  
Nebenstelle Nürtingen

Oberregierungsvermessungsrat