

13

Gemeinde Neckarhausen
Landkreis Nürtingen

Bebauungsplanänderung bei Gebäude Nürtin=
ger Straße 79 und Auchtertweg 2 und 4

- Begründung nach § 9 Abs. 6 BBauG. -

Ernst Rogge, Inhaber des Autohauses Rogge in Neckarhausen, Nürtinger Straße 79, möchte sein Ausstellungs- und Werkstattgebäude umbauen und erweitern. Er ist auch Eigentümer des Nachbargrundstücks Gebäude 2 Auchtertweg. Die Raumnot und die Dringlichkeit muß anerkannt werden.

Die Eigentümer von Geb. 5 Hölderlinstraße und Gebäude 4 Auchtertweg haben dem geplanten Bauvorhaben zugestimmt und haben auch ausdrücklich zu der erforderlichen Änderung des Bebauungsplanes die unterschriftliche Zustimmung gegeben. Außerdem ist vom Eigentümer des Gebäudes Auchtertweg 4 eine Flächenbaulast übernommen worden.

Nach den vorliegenden Plänen gewinnt das Ortsbild, vor allem die Ortseinfahrt gegen Nürtingen durch dieses Bauvorhaben. Die Aufhebung der Baulinie vom 10.10.1921 bezüglich Gebäude 79 Nürtinger Straße und der Festsetzung des genehmigten Bebauungsplanes vom 20.09.1949 bezüglich Gebäude 2 und 4 Auchtertweg kann daher befürwortet werden.

Neckarhausen, 26. Februar 1971

Bürgermeisteramt:



[Handwritten signature]

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der Bebauungsplanänderung durch Anschlag an der Bekanntmachungstafel des Rathauses und Hinweis im Mitteilungsblatt am 11.06.1971.

Aushang am 11.06.1971

Abnahme am 06.07.1971

7441 Neckarhausen, 06.07.1971

[Handwritten signature]
Bürgermeister