

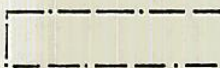
Textliche Festsetzungen

1. Alle neuen Festsetzungen siehe Planeinzeichnung gemäß § 9 Abs.1 BBauG, §§ 6, 18-20, 22 u.23 BauNVO und § 111 LBO .
2. Alle früher im Plangebiet getroffenen Festsetzungen werden aufgehoben, insbesondere der genehmigte Bebauungsplan vom 20.Sept.1949 und die Baulinie vom 10.10.1921

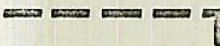
Zeichenerklärung



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

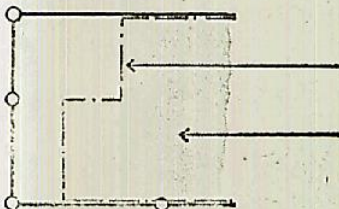


Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



Grenze des räuml.Geltungsbereichs des Beb. Planes (§ 9 Abs.5 BBauG)

Bauland



Baugrenze mit Straßenbegrenzungslinie
 Baugrenze zusammenfallend

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze mit Flurstücksgrenze zusammenfallend
 nicht überbaubare Grundstücksfläche



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG) ; hier: Baulast

Schema der Nutzungen und Festsetzungen

<u>Baugebiet</u> (§§ 1-15 BauNVO) (Art der baulichen Nutzung) z.B. MI = Mischgebiet	<u>Zahl der Vollgeschosse</u> (§ 16 BauNVO) z.B. II als Höchstgrenze
<u>Grundflächenzahl</u> (§§ 16,17 u.19 BauNVO) z.B. 0,4	<u>Geschoßflächenzahl</u> (§ 16,17 und 20 BauNVO) z.B. 0,8

Textliche Festsetzungen
Bebauungsplan „Untere Halde-Nürtinger Strasse „
Planbereich 117.25 (15.17 alt) in Neckarhausen

<u>Dachform</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. Fl = Flachdach	<u>Bauweise</u> (§ 22 BauNVO) z.B. g = geschlossene Bauweise
<u>Dachneigung</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. bis 5°	<u>max.Gebäudehöhe</u> (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO) z.B. 7,5m max.

Verfahrensvermerke

Änderung gem.§ 13 BBauG.

Als Satzung gem.§ 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 26.2.1971

Ausgelegt gem.§ 12 BBauG vom 21.6.1971 bis 5.7.1971

In Kraft getreten am 19.6.1971

Neckarhausen, den 6.7.1971

.....
 Bürgermeister

Bekanntmachung der öffentlichen
 Auslegung durch Anschlag an
 der Bekanntmachungstafel des
 Rathauses und Hinweis im Mit-
 teilungsblatt der Gemeinde
 am 11.06.1971.

Landkreis Nürtingen

~~Stadt/~~ Gemeinde Neckarhausen

Gemarkung Neckarhausen

Bebauungsplan

Nürtinger Straße 79

Lageplan und Textteil

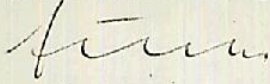
~~Höhen im neuen System~~
~~alten~~

Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Nürtingen, den 25. Feb. 1971

Staatl. Vermessungsamt Kirchheim u. T. >
Nebenstelle Nürtingen


Oberregierungsvermessungsrat