

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) (BauGB)

**Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) (BauNVO)

**Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist (PlanZV)

**Landesbauordnung für Baden-Württemberg**, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019.

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:	30.04.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und des Beschlusses der Öffentlichen Auslegung:	07.05.2019
Zeitraum der Öffentlichen Auslegung:	15.05.2019 - 19.06.2019
Bekanntmachung der verkürzten erneuten Öffentlichen Auslegung:	05.11.2019
Zeitraum der verkürzten erneuten Öffentlichen Auslegung:	13.11.2019 - 06.12.2019
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB:	tt.mm.jjjj
In Kraft getreten gem. § 10 BauGB durch Bekanntmachung am	tt.mm.jjjj



Die Flurstücke, ihre Grenzen und ihre Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Grundlage: ALK Stand: 31.01.2019 © LGL Baden-Württemberg  
(www.lgl.bw.de) Az.: 2551/S-36289  
Der Geltungsbereich umfasst: 44.038 m²

## Legende

### 1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

### 2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

### 3. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Alltast bzw. Alltast-Verdachtsflächen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologische Verdachts- und Prüfflächen

## Ausfertigungsvermerk

Der Verfahrensablauf des Bebauungsplans "Lange Straße" im Planbereich 117.26 in Nürtingen entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Planzeichnung und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates.

Die vom Gemeinderat anerkannte **Planzeichnung** trägt das Datum vom: **dd.mm.yyyy**

Der vom Gemeinderat anerkannte **Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften** trägt das Datum vom: **dd.mm.yyyy**

Die vom Gemeinderat anerkannte **Begründung** zu diesem Bebauungsplan trägt das Datum vom: **dd.mm.yyyy**

Nürtingen, den **dd.mm.yyyy**

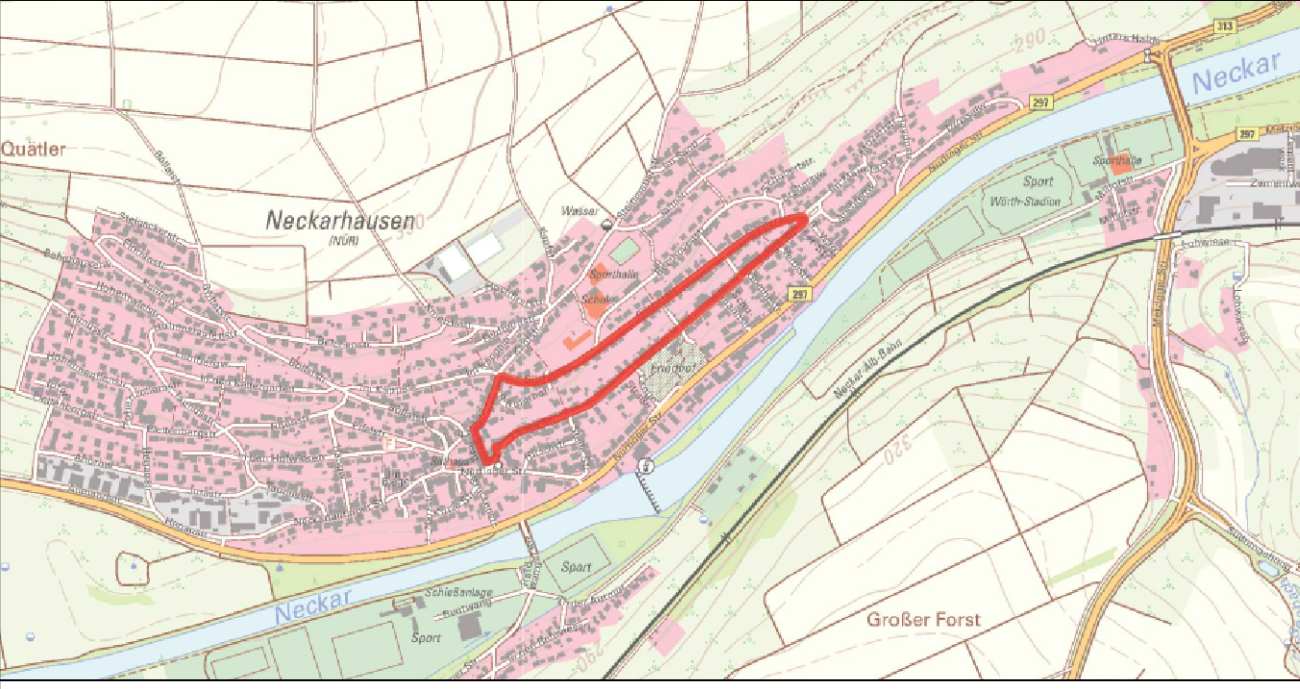
Dr. Johannes Fridrich  
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **dd.mm.yyyy** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nürtingen, den **dd.mm.yyyy**

Dr. Johannes Fridrich  
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen

## Übersichtsplan



## Bebauungsplan

### "Lange Strasse"

Gemarkung Nürtingen - Neckarhausen

## - Öffentliche Auslegung -

Technisches Rathaus  
Stadtplanungs- und Umweltamt  
Markstraße 1  
72622 Nürtingen  
Tel.: 07022 / 75 - 455  
Fax: 07022 / 75 - 485  
Email: [stadtplanung@nuertingen.de](mailto:stadtplanung@nuertingen.de)

Planersteller/in: S. Pawlik

Amtsleiter: i.V. H. Eissele

Maßstab: 1 : 1000

Plandatum: 15.03.2019

BPlan/117.26/621.40/41

117-26-0-200-2019-03-15\_dwg

Plan/PB/AZ

PB-And-Ordner-Datum\_Bez

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!