

## Bebauungsplan „Wertäcker II“

(Ortsteil Reudern)

PB: 121.03 – 621.41/40 (0)

### - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses -

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung von Planungsschadensersatzansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (vgl. § 43 BauGB) im Fall der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird. Hierfür bedarf es eines Antrags an den Entschädigungspflichtigen.

Soweit der Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder auf Grund der GemO zu Stande gekommen ist, gilt er ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen (§ 4 Abs. 4 Satz 1 GemO). Dies gilt nicht, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind (§ 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 1 GemO),
2. der Bürgermeister dem Satzungsbeschluss nach § 43 GemO wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat,
3. vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat
4. oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadt Nürtingen unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist (§ 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 GemO).

Ist eine Verletzung nach § 4 Abs. 4 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Die Verletzungen sind schriftlich gegenüber der Stadt Nürtingen – Planungsamt, Marktstraße 1, 72622 Nürtingen oder einer anderen Stelle der Stadtverwaltung geltend zu machen.

**Öffnungszeiten des Bürgerbüros Bauen im Technischen Rathaus, Marktstraße 1, 72622 Nürtingen:**

Montag–Freitag: 07.30–12.00 Uhr

zusätzlich Dienstag: 14.00–17.00 Uhr

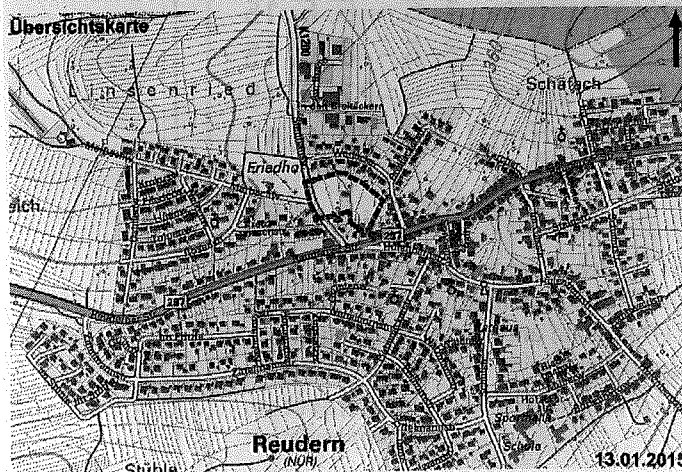
zusätzlich Donnerstag: 14.00–19.00 Uhr

Die Räume sind barrierefrei erreichbar.

Nürtingen, 13. Mai 2015

O. Heirich

Oberbürgermeister Stadt Nürtingen



## Bebauungsplan „Wertäcker II“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

im Planbereich 121.03 in Nürtingen-Reudern

### **- Inkrafttreten -**

gem. § 10 Abs. i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Nürtingen hat auf Grund von § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan „Wertäcker II“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften im Planbereich 121.03 in Nürtingen am 12. Mai 2015 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung treten der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften in Kraft. Maßgebend sind die Planzeichnung mit Textteil sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften der Stadt Nürtingen vom 6. März 2015. Es gilt die Begründung vom 6. März 2015.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB aufgestellt. Auf den Lageplan mit Geltungsbereich vom 8. August 2012 wird hingewiesen. Der räumliche Geltungsbereich umfasst ca. 1 ha und wird gemäß § 9 Abs. 7 BauGB durch folgende Flurstücke begrenzt:

im Norden: T.v. 1240/5, T.v. 1240/7, T.v. 1240/3, 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1260/1, 1260/2, 1260/4

im Osten: 972/1, 972/7

im Süden: 978/2, T.v. 978/3, T.v. 978/5, 978/6, T.v. 1240/3 T.v. 1240/6, T.v. 1240/7, T.v. 1279/4

im Westen: 979, 979/1, 1002, 1003

Im Plangebiet enthalten sind folgende Flurstücke:

975, 976, 976/1, 977, 978/1, T.v. 978/3, 978/4, T.v. 978/5, T.v. 1240/3, T.v. 1240/5, T.v. 1240/7

### **Hinweise:**

Das Original des Bebauungsplans und die Begründung sowie die Satzung über örtliche Bauvorschriften können beim **Bürgermeisteramt Nürtingen – Bauverwaltungsamt, Abteilung Bauordnung/Denkmalschutz – in Nürtingen, Marktstraße 1, im Bürgerbüro Bauen (Zimmer 055) im Erdgeschoss** während der Öffnungszeiten (siehe unten) eingesehen werden. Sie werden mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich. Auskünfte nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB über den Inhalt des Bebauungsplanes und Beratung zu Bauvorhaben werden an selbigem Ort während der Öffnungszeiten erteilt.

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich gemäß § 215 Abs. 1 BauGB beim Zustandekommen dieser Satzung werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung der § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
  4. beachtliche Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.