

Bebauungsplan „Wertäcker“ im Planbereich 13.04 in Nürtingen-Reudern Bekanntmachung der Genehmigung

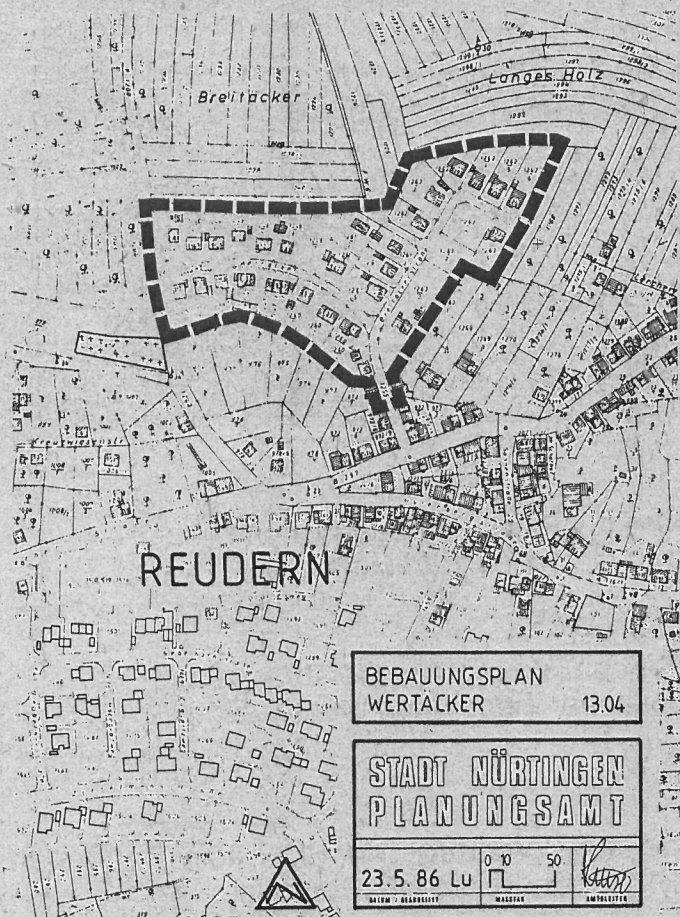
Der Gemeinderat der Stadt Nürtingen hat den Bebauungsplan „Wertäcker“ im Planbereich 13.04 in Nürtingen-Reudern am 3. 2. 1987 als Satzung beschlossen. Maßgebend ist der Lageplan mit Textteil des Planungsamtes der Stadt Nürtingen vom 23. 5. 1986/3. 7. 1986. Auf die Begründung zum Bebauungsplan vom 23. 5. 1986 wird hingewiesen.

Der Bebauungsplan wurde vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom 12. 5. 1987 — Az.: 22-251-2210-13.04-Nürtingen — genehmigt.

Der räumliche Geltungsbereich wird im einzelnen folgendermaßen begrenzt:

- im Norden durch die Flst. Nr. 1241, 1242, 1226/1, 1226, 1225, 1224 und 1291;
- im Osten durch die Flst. Nr. 1267 und 1263/1 teilweise;
- im Süden durch die Flst. Nr. 1255, 972/7, 973, 974, 975, 976, 977 und 978/1;
- im Westen durch das Flst. Nr. 1240/3.

Auf den Übersichtsplan wird hingewiesen.



Der Bebauungsplan und die Begründung können beim Bürgermeisteramt Nürtingen — Bauverwaltungsamt — in Nürtingen, Kirchheimer Straße 60, Zimmer 114, während der Dienststunden eingesehen werden. Er wird mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes (BBauG) sowie der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird nach § 155 a BBauG und § 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung sowie über die Genehmigung und die Bekanntmachung des Bebauungsplanes verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 und Abs. 2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976, Bundesbaugesetzblatt I S. 2256 über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Nürtingen, 22. Mai 1987

gez.:

A. Bachofer
Oberbürgermeister