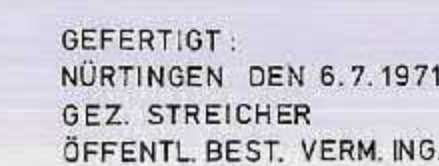


PB 13.09  
 621.47  
 rechtskräftig 15.07.1972



In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgestellt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 HBauG und BauNVO)

1. Beulene Nutzung
- a) Art der beulichen Nutzung  
( §§ 1 - 15 BauNVO )
- b) Nach der beulichen Nutzung  
( §§ 16 - 21 BauNVO )
- |  | bei | Z | =   | GRZ | GFZ | RFZ |
|--|-----|---|-----|-----|-----|-----|
| allgemeines Wohngebiet (MA § 4 BauNVO) | 2   |   | 0,4 |     | 0,8 |     |

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauVO und § 2 Abs. 4 LBO)  
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBAuG)  
Wohngebäude: Firstrichtung: (Stellung der Gebäude) =  
wie im Plan eingezeichnet.  $\longleftrightarrow$

4. Offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)
- Garagen nur in den überbaubaren Flächen.  
Garagen sind als Grenzbaulässig.  
Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

- ## 7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

- bei  $Z = 2$  (13G + 196) max 3,50 m, talseitig max 6,00 m } vom fertigen Gelände  
 $Z = 2$  max 6,00 m } bis o.k. Dachparren  
 gemessen am Hausgrund.

B. Beurteilungsgesetzliche Vorschriften: ( § 111 LBO )

- ### 1. Dachform und Dachneigung

- a) Wohngebäude ( Satteldach )      DN 30° - 35°  
b) Garagen im Baukörper, Flach-  
oder Pultdach      DN bis 5°

- ## 2. Dachdeckung

- Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.  
Kiespreßdach bei Flachdach.

### C. Verfahrenswerke

Aufstellung eingeleitet durch das Landratsamt am 30.8.1971

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 9.9. bis 11.10.1971

Auslegung öffentlich bekanntgemacht am 1.9.1971

Als Satzung gem. § 10 BauC vom Landratsamt beschlossen am 8.6.1972

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom ..15.6.72.. mit Erlaß vom ..15.6.1972.....

Ausgelegt gem. § 12 UBauG vom 28.6.72.. bis 14.7.1972..




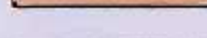

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ...28.6.1972...

In Kraft getreten 28.6.1972.....

.....Reudern..., den 28.6.1972

gez. Braun  
Bürgermeister  
Bürgermeisteramt

Zeichenklärung:

Baugrenze		Nutzungsoptionen	
Verkehrsflächen		Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
allgemeines Wohngebiet		Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Fläche für Gemeinbedarf		Dachneigung	Bauweise
Grenze des Plangebietes			
Zahl der Vollgeschosse	2		
Grundflächenzahl	0,4		
Geschoßflächenzahl	0,8		