

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnungen wird folgendes festgesetzt:

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG und BauNVO)

1. Bauliche Nutzung

a) Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 - 15 BauNVO)

b) Maß der baulichen Nutzung
(§§ 16 - 21 BauNVO)

	bei	Z	-	GRZ	GFZ	BFZ
allgemeines Wohngebiet (WA § 4 BauNVO)		2		0,4	0,8	

2. Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 4 LBO)
nach den Eintragungen im Plan

3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1b BBauG)
Wohngebäude: Firstrichtung : (Stellung der Gebäude) =
wie im Plan eingezeichnet. ←————→

4. Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

5. Nichtzulassung von Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO in den
nicht überbaubaren Grundstücksflächen.

6. Garagen und Stellplätze für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BBauG)

Garagen nur in den
überbaubaren Flächen.

Garagen sind als Grenzbau zulässig.

Weitere Stellplätze sollen unmittelbar bei den Garagen angeordnet werden.

7. Gebäudehöhen für Wohngebäude

bei Z = 2 (1 BG + 1 OG) max 3,50 m , talseitig max 6,00 m } vom fertigen Gelände
Z = 2 max 6,00 m } bis o.k. Dachsparren
gemessen am Hausgrund.

B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 111 LBO)

1. Dachform und Dachneigung

- | | |
|--|--------------|
| a) Wohngebäude (Satteldach) | DN 30° - 35° |
| b) Garagen im Baukörper, Flach-
oder Pultdach | DN bis 5° |

2. Dachdeckung

Engobiertes Material bei Sattel - und Pultdach.
Kiespreßdach bei Flachdach.

C. Verfahrensmerkmale

Aufstellung eingeleitet durch das Landratsamt am 30.8.1971

Als Entwurf gem. § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt vom 9.9. bis 11.10.1971

Auslegung öffentlich bekanntgemacht am 1.9.1971

Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Landratsamt beschlossen am 8.6.1972

Genehmigt gem. § 11 BBauG vom ..15.6.72.. mit Erlaß vom ..15.6.1972.....

Ausgelegt gem. § 12 BBauG vom 28.6.72.. bis ..14.7.1972..

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am ..28.6.1972....

In Kraft getreten ..28.6.1972.....

.....Reudern..., den ..28.6.1972..

gez. Braun
Bürgermeister
Bürgermeisteramt

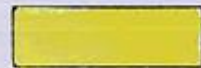
Textliche Festsetzungen
Bebauungsplan „Schule“
 Planbereich 121.17 (13.09 alt) in Reudern

Zeichenerklärung:

Baugrenze



Verkehrsflächen



allgemeines Wohngebiet



Fläche für Gemeinbedarf



Grenze des Plangebietes



Zahl der Vollgeschosse

2

Grundflächenzahl

0,4

Geschoßflächenzahl

0,8

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Bauweise