

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Planfertigungen

Plandatum	Beschluss	Bezeichnung der dwg-Datei
16.10.2017	OFF	121-32-1-800-2017-10-16-OFF-BPlan.dwg
18.01.2018	OFF	121-32-1-800-2018-01-18-OFF-BPlan-Aend-GWN.dwg
22.05.2018	OFF	121-32-1-800-2018-05-22-OFF-BPlan_Buerger.dwg
30.07.2018	SAZ	121-32-1-800-2018-07-30-SAZ-BPlan.dwg

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 - 15 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 16 - 21a BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 19 BauNVO)

0,8

Geschossflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO)

max FH

max TH

maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 18 BauNVO)

↔

Hauptfirstrichtung
(§ 16 i. V. m. § 18 BauNVO)

3. Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 22f BauNVO)

o

D

offene Bauweise / nur Doppelhäuser zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

3. Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

SD 30-35 °

Satteldach mit 30 - 35° Dachneigung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche - hier: Gehweg

P

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Öffentliche Parkplätze

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

6. Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 25 BauGB)

Bäume erhalten

7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

LP 1 / 2 / 3

Lärmpegelbereich nach DIN 4109 - Detail siehe Textteil Ziffer II.16

7. Sonstige Planzeichen

GA / CP

Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)

NG

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 23 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) - hier:

GFL 1

L 2

Geh, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Nürtingen
Leitungsrecht zugunsten der Stadtwerke Nürtingen

Ausfertigungsvermerk

Der Verfahrensablauf des Bebauungsplans "Kreuzwiesen" 1. Änderung im Planbereich 121.32 in Nürtingen entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Die Planzeichnung und der Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderates.

Die vom Gemeinderat anerkannte **Planzeichnung** trägt das Datum vom:
30.07.2018

Der vom Gemeinderat anerkannte **Textteil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften** trägt das Datum vom:
30.07.2018

Die vom Gemeinderat anerkannte **Begründung** zu diesem Bebauungsplan trägt das Datum vom:
30.07.2018

Anlagen des Bebauungsplans sind:

• **Baugrundgutachten**

vom: 26.01.2012

• **Geräuschimmissionsprognose**

vom: 29.06.2016

• **Faunistische Erhebungen und artenschutzrechtliche Prüfung**

vom: 15.05.2018

Nürtingen, den 10.10.2018

Otmar Heirich
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am **12.10.2018** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nürtingen, den 15.10.2018

Otmar Heirich
Oberbürgermeister der Stadt Nürtingen